# Jackson Investments Limited

**CIN: L65993WB1982PLC035211**

**Regd. Office: Room No. 310A, 3rd Floor, 7A, Bentinck Street, Kolkata – 700 001**
**Tel: +91 33 4006 8812, Email: jacksoninv.kolkata@gmail.com**
**Website: www.jacksoninvestltd.co.in**

September 7, 2026

**The Deputy Manager**
**Dept. of Corporate Services**
**BSE Limited**
P. J. Towers, Dalal Street, Fort
Mumbai – 400 001

Ref: **Scrip Code - 538422**

Sub: **Newspaper advertisement pertaining to 44th Annual General Meeting**

Respected Sir or Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended, please find enclosed copies of the newspaper advertisement pertaining to 44th Annual General Meeting to be held on Wednesday, 30th September 2026 at 11.30 AM through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM). The advertisements were published in English and Bengali newspapers on 7th September 2026.

This information will also be hosted on the Company's website, at http://www.jacksoninvestltd.co.in/

Thanking You,

Yours Faithfully,
For **JACKSON INVESTMENTS LIMITED**

RAMESH KUMAR SARASWAT

Digitally signed by RAMESH KUMAR SARASWAT
DN: c=IN, o=PERSONAL, title=9221, pseudonym=056d5868060243bfad3e11583d2f6839, 2.5.4.20=7409e376eb814231881c3f5dffa5edda1ce709ff64ce699aa1cd69318a27e828, postalCode=711202, st=West Bengal, serialNumber=336f83bfdae99c35507fed93ad218a0c2eee1d5d662a75fee2aa548a24f8ce59, cn=RAMESH KUMAR SARASWAT
Date: 2026.09.07 12:46:30 +05'30'

**RAMESH KUMAR SARASWAT**
**DIN: 00243428**
**MANAGING DIRECTOR**

Enclosed: Paper Cuttings

# 'রাইজ কনক্লেভ' ভারতের টায়ার-২ ও টায়ার-৩ শহরের স্টার্টআপ শক্তির ওপর আলোকপাত করছেঃ ড. জিতেন্দ্র সিং

**কলকাতা :** বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি এবং ভূ-বিজ্ঞান মন্ত্রকের (স্বাধীন দায়িত্বপ্রাপ্ত) কেন্দ্রীয় প্রতিমন্ত্রী এবং কর্মী, জন-অভিযোগ ও পেনশন, পারমাণবিক শক্তি ও মহাকাশ বিভাগের প্রতিমন্ত্রী ড. জিতেন্দ্র সিং রবিবার ভারতের দ্রুত বর্ধনশীল স্টার্টআপ ইকোসিস্টেমকে মেট্রোপলিটন শহরগুলোর গণ্ডি ছাড়িয়ে ছড়িয়ে দেওয়ার আহ্বান জানিয়েছেন। একইসঙ্গে, দেশীয় প্রযুক্তি গবেষণাগার থেকে বাজারে পৌঁছানোর প্রক্রিয়াকে ত্বরান্বিত করতে বিজ্ঞান, স্টার্টআপ এবং শিল্পের মধ্যে আরও শক্তিশালী সংযোগ গড়ে তোলার ওপর তিনি জোর দিয়েছেন। শহরে আয়োজিত ষষ্ঠ 'রাইজ কনক্লেভ ২০২৬'-এর উদ্বোধনী পর্বে ভাষণ দেওয়ার সময় ড. জিতেন্দ্র সিং বলেন, ভারতের ৫০-৬০ শতাংশেরও বেশি স্টার্টআপ মেট্রো শহরগুলোর বাইরে অবস্থিত। তাই টিয়ার-২ এবং টিয়ার-৩ শহরগুলোর উদ্ভাবনী সম্ভাবনাকে স্বীকৃতি দেওয়া এখন অত্যন্ত জরুরি।

তিনি উল্লেখ করেন যে, ছোট শহরগুলোর উদ্ভাবকরাও ক্রমশ বড় শহরের সমকক্ষ হয়ে উঠছেন এবং অনেক ক্ষেত্রে তাদের চেয়েও ভাল ফলাফল করছেন। তাই প্রতিষ্ঠিত প্রযুক্তি কেন্দ্রগুলোতে তাদের আসার অপেক্ষা না করে বৈজ্ঞানিক প্রতিষ্ঠান এবং উদ্ভাবন ইকোসিস্টেমের উচিত তাদের কাছে পৌঁছানো। মন্ত্রী আরও বলেন, 'রাইজ কনক্লেভ' স্টার্টআপ, শিল্প প্রতিনিধি, সম্ভাব্য পরামর্শদাতা (মেন্টর), গবেষক এবং সরকারি প্রতিনিধিদের একই ছাতার নিচে নিয়ে এসে ঠিক এমন একটি মঞ্চই প্রদান করে। তিনি বলেন, বৈজ্ঞানিক গবেষণা যাতে কেবল গবেষণাগারের মধ্যেই সীমাবদ্ধ না থেকে উদ্যোক্তা তৈরি, প্রযুক্তি হস্তান্তর, বাণিজ্যিকীকরণ এবং বৃহত্তর সামাজিক প্রয়োগের দিকে এগিয়ে যায়, তা নিশ্চিত করার জন্য এই মেলবন্ধন অপরিহার্য। তিনি আরও উল্লেখ করেন যে, 'রাইজ কনক্লেভ'-এর ভেন্যু হিসেবে কলকাতার নির্বাচন বিশেষ তাৎপর্যপূর্ণ, কারণ ভারতের বৈজ্ঞানিক ও শিক্ষাগত যাত্রায় এই শহরের ঐতিহাসিক অবদান রয়েছে। বাংলায় বৈজ্ঞানিক উৎকর্ষ ও প্রতিষ্ঠান গড়ে তোলার বিষয়ে দীর্ঘ ঐতিহ্যের কথা স্মরণ করে তিনি বলেন, কলকাতা এমন সব বিশিষ্ট ব্যক্তিত্ব ও প্রতিষ্ঠান উপহার দিয়েছে এবং লালন করেছে, যারা ভারতের বুদ্ধিবৃত্তিক ও বৈজ্ঞানিক অগ্রগতিতে গুরুত্বপূর্ণ অবদান রেখেছে। ড. বিধান চন্দ্র রায়, অধ্যাপক ইউ. এন. ব্রহ্মচারী, স্যার সি. ভি. রমণ এবং ড. শ্যামা প্রসাদ মুখার্জির মতো ব্যক্তিত্বদের ঐতিহ্যের কথা উল্লেখ করে ড. জিতেন্দ্র সিং বলেন, এই অসাধারণ ঐতিহ্যকে সমুন্নত রাখা এবং বৈজ্ঞানিক ও প্রযুক্তিগত উৎকর্ষের প্রধান কেন্দ্র হিসেবে কলকাতার অবস্থান পুনরুদ্ধার করা বর্তমান প্রজন্মের দায়িত্ব। তিনি বলেন, শহরের বুদ্ধিবৃত্তিক শক্তি এবং শিক্ষাগত দক্ষতা এর ঐতিহাসিক বৈজ্ঞানিক ঐতিহ্যকে অত্যাধুনিক প্রযুক্তি ও উদ্যোক্তা-সংস্কৃতির সঙ্গে যুক্ত করার জন্য একটি শক্তিশালী ভিত্তি প্রদান করে। ড. জিতেন্দ্র সিং বলেছেন, কেন্দ্রীয় সরকারের 'হোল-অফ-গভর্নমেন্ট' বা সামগ্রিক সরকারি উদ্যোগের ধারণাটি ক্রমশ 'হোল-অফ-সায়েন্স' বা সামগ্রিক বিজ্ঞান-ভিত্তিক কার্যক্রমে রূপান্তরিত হচ্ছে; এর ফলে বিভিন্ন মন্ত্রক, দপ্তর, গবেষণা প্রতিষ্ঠান, শিক্ষাজগৎ এবং শিল্পখাত একে অপরের সাথে যুক্ত হচ্ছে। তিনি উল্লেখ করেন যে, সিএসআইআর-এর গবেষণাগার গুলোর সাথে আইআইটি খড়গপুর, আইআইএসইআর কলকাতা, এনআইটি দুর্গাপুর এবং অটল টিঙ্কারিং ল্যাব-এর মতো প্রতিষ্ঠানের সমন্বয়; পাশাপাশি জৈবপ্রযুক্তি বিভাগ, বিজ্ঞান ও প্রযুক্তি বিভাগ, পারমাণবিক শক্তি বিভাগ এবং পৃথিবী বিজ্ঞান মন্ত্রকের আওতাধীন বিভিন্ন নেটওয়ার্কের মেলবন্ধন; পূর্ব ভারতে একটি শক্তিশালী 'জ্ঞান-করিডোর' গড়ে তুলতে পারে। মন্ত্রী জানান, সাম্প্রতিক বছরগুলোতে ভারত এমন সব ক্ষেত্রে বেসরকারি খাতের অংশগ্রহণের নতুন সুযোগ তৈরি করেছে; যেমন মহাকাশ গবেষণা, পারমাণবিক শক্তি ও জৈবপ্রযুক্তি; যেখানে আগে শিল্পখাতের প্রবেশাধিকার ছিল অত্যন্ত সীমিত। তিনি বলেন, এই ক্ষেত্রগুলো উন্মুক্ত হওয়ার ফলে স্টার্টআপ এবং ব্যবসায়িক প্রতিষ্ঠানগুলোর জন্য জাতীয় প্রযুক্তি উন্নয়নে অংশগ্রহণের এক নতুন পরিবেশ সৃষ্টি হয়েছে।


**JACKSON INVESTMENTS LIMITED**

CIN: L65993WB1982PLC035211

Regd. Office: 7A, Bentinck Street, 3rd Floor, Room No. 310A, Kolkata-700 001

Tel: +91 33 4006 8812, Email: jacksoninv.kolkata@gmail.com; Website: www.jacksoninvestltd.co.in

**Notice of 45th Annual General Meeting (AGM) & E-Voting Details**

Notice is hereby given that the 45th Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Wednesday, the 30th day of September, 2026 at 11.30 AM through Video Conferencing (VC) or other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with all the applicable provisions of companies act, 2013 (ACT) and rules made thereunder and SEBI (LODR) Regulations, 2015 read with General circular dated April 8th 2020, April 13th 2020, May 5, 2020, September 20, 2020, December 31, 2020, January 31, 2020, December 08, 2021, December 14, 2021, 02/2022 dated May 05, 2022, 19/2022 dated December 28, 2022 09/2023 dated September 25, 2023, 09/2024 dated September 19, 2024 and latest being Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025; issued by the Ministry of Corporate affairs (MCA), Collectively referred as MCA circulars and SEBI Circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13,2022 and January 05, 2023 (SEBI Circulars) to transact the business set out in the Notice of AGM .Members attending the AGM Through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of Quorum u/s 103 of the Act.

In compliance of the above Circulars, the Notice of AGM and the Financial statements to the FY 2025-26 along with Board's Report, Auditor's Report, and other documents required to be attached thereto (Collectively referred as "Annual Report") has been sent only by e-mail to all the members of the company whose e-mail address are registered with the company/ Registrar & shares transfer agent (RTA) or Depository participant (DP). The electronic dispatch of notice along with other documents Have been completed on Saturday, 5 September 2026. The Report has also been made available on the Company website link https://www.jacksoninvestltd.co.in/annual-report.html as well as on the BSE website www.bseindia.com

In compliance with the provision of section 108 of the act read with rule 20 of Companies (Management & Administration rules), 2014 as amended from time to time & Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations 2015 & Secretarial standards on General meeting (SS-2), the Company is pleased to provide remote e-voting facility ('Remote E-voting ') to all the members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the company is providing facility for e-voting during AGM (e-voting) to all the members who have not casted their votes through remote e-voting. The Procedure /Instructions in respect of have been provided in the Notice of the AGM.

The members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on cut-off date i.e. September 23, 2026 shall be eligible to cast their votes by remote e-voting or attend the meeting through VC/OAVM and cast votes at AGM. The voting rights shall be in proportion to their shares of the Paid-up Equity Share Capital as on the cut-off date .The remote e-voting period will be commenced on Sunday, 27 September 2026 at 9.00 AM and ends on Tuesday, 29 September 2026 at 5.00 PM.

Any person who becomes a member of the company after dispatch of notice AGM & holding shares as on cut-off /record date i.e. September 19, 2026 may obtain the login id & password by sending a request at jackson.inv@gmail.com or absconsultant99@gmail.com. However if the person is registered with NSDL/CDSL for remote e-voting then existing user credentials can be used for casting votes.

Members are requested to carefully read all the Notes which are set out in the Notice of the AGM and instructions for joining the AGM, manner of casting votes through remote e-voting during AGM.

**For JACKSON INVESTMENTS LIMITED**
S/d-
Preeti Harlalka (ACS - 50468)
Company Secretary & Compliance Officer

Place : Kolkata
Date: September 5, 2026

**KHOOBSURAT LIMITED**

CIN: L23209WB1982PLC034793

Regd. Office: 7A, Bentinck Street, 3rd Floor, Room No. 310, Kolkata-700 001

Tel: +91 33 2220 1043, Email: khoobsurat.kolkata@gmail.com; Website: www.khoobsuratltd.co.in

**Notice of 44th Annual General Meeting (AGM) & E-Voting Details**

Notice is hereby given that the 44th Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Monday, 28th September, 2026 at 11.30 A.M. through Video Conferencing (VC) or other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with all the applicable provisions of companies act, 2013 (ACT) and rules made thereunder and SEBI (LODR) Regulations, 2015 read with General Circulars dated April 8th 2020, April 13th 2020, May 5, 2020, September 20, 2020, December 31, 2020, January 31, 2020, December 08, 2021, December 14, 2021, 02/2022 dated May 05, 2022, 19/2022 dated December 28, 2022 09/2023 dated September 25, 2023, 09/2024 dated September 19, 2024 and latest being 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate affairs (MCA), Collectively referred as MCA circulars and SEBI Circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13,2022 and January 05, 2023 (SEBI Circulars) to transact the business set out in the Notice of AGM. Members attending the AGM Through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of Quorum u/s 103 of the Act.

In compliance of the above Circulars, the Notice of AGM and the Financial statements to the FY 2025-26 along with Board's Report, Auditor's Report, and other documents required to be attached thereto (Collectively referred as "Annual Report") has been sent only by e-mail to all the members of the company whose e-mail address are registered with the company/ Registrar & shares transfer agent (RTA) or Depository participant (DP). The electronic dispatch of notice along with other documents Have been completed on Friday, 4 September 2026. The Report has also been made available on the Company website link https://www.khoobsuratltd.co.in/annual-reports.html as well as on the BSE website www.bseindia.com

In compliance with the provision of section 108 of the act read with rule 20 of Companies (Management & Administration rules), 2014 as amended from time to time & Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations 2015 & Secretarial standards on General meeting (SS-2), the Company is pleased to provide remote e-voting facility ('Remote E-voting ') to all the members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the company is providing facility for e-voting during AGM (e-voting) to all the members who have not casted their votes through remote e-voting. The Procedure /Instructions in respect of have been provided in the Notice of the AGM.

The members of the company holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on **cut-off date i.e. September 21, 2026** shall be eligible to cast their votes by remote e-voting or attend the meeting through VC/OAVM and cast votes at AGM. The voting rights shall be in proportion to their shares of the Paid-up Equity Share Capital as on the cut-off date. **The remote e-voting period will be commenced on Friday, 25 September 2026 at 9.00 AM and ends on Sunday, 27 September 2026 at 5.00 PM.**

Any person who becomes a member of the company after dispatch of notice AGM & holding shares as on cut-off /record date i.e. **September 21, 2026** may obtain the login id & password by sending a request at Khoobsurat.kolkata@gmail.com or support@purvashare.com . However if the person is registered with NSDL/CDSL for remote e-voting then existing user credentials can be used for casting votes.

Members are requested to carefully read all the Notes which are set out in the Notice of the AGM and instructions for joining the AGM, manner of casting votes through remote e-voting during AGM.

**For KHOOBSURAT LIMITED**
S/d-
**Santosh Pandey**
**Company Secretary & Compliance Officer**
ACS - 32531

Place : Kolkata
Date: September 4, 2026

**LYONS CORPORATE MARKET LIMITED**

CIN: L74140WB1994PLC061497

Regd. Office: 33A Jawaharlal Nehru Road, 6th Floor,
Flat No. A-5Chatterjee International Centre, Kolkata-700071
Telephone: +91 33 4012-3123 Fax No.-+91 33 2288 7591
Email: lyonscorp@gmail.com, Website: www.lyonscorporate.com

**NOTICE TO SHAREHOLDERS**

Notice is hereby given that the Thirty Third Annual General Meeting (AGM) of Lyons Corporate Market Limited ("Company") will be held on Tuesday, 29th September 2026 at 11:00 A.M. through Video Conferencing (VC) or Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the business as set out in the Notice dated 13th August 2026 convening the AGM. The said Notice together with Annual Report for the year ended 31st March 2026 has been sent to the members through electronic mode on 5th September 2026.

Notice is also hereby given that the Register of Members and the Share Transfer Register of the Company will remain closed Wednesday, 23rd September 2026 to Tuesday, 29th September 2026 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

Notice is also hereby given that the business as set out in the Notice dated 14th August 2026 shall be transacted through voting by electronic means. The remote e-voting shall commence on Saturday, 26th September 2026 (9:00 a.m.) and end on Monday, 28th September 2026 (5:00 p.m.). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. Members holding shares either in physical or dematerialized form at the close of business hours, as on cut-off date i.e Tuesday, 22nd September 2026 shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting at the AGM. Any person, who becomes member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the cut-off date, are requested to send the written email communication to the Company at lyonscorp@gmail.com by mentioning their Folio No./DP ID and Client ID to obtain the Login-ID and Password for e-voting.

Those members, who attend the AGM through VC/OAVM and had not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible for e-voting during the AGM. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. The detailed procedure and instruction for remote e-voting and e-voting during the AGM is given in the Notice of the AGM.

Attention of the members is also drawn towards the Notice to shareholders published on 13th August 2026 and available on the Company's website www.lyonscorporate.com and on the Calcutta Stock Exchange website www.cse-india.com and BSE website www.bseindia.com.

Notice convening the AGM is displayed at www.lyonscorporate.com and www.evotingindia.com. In case of queries/grievances, relating to remote e-voting, the members may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call Mr. Rakesh Dalvi on 022-23058738 or 022-23058543/42.

**For Lyons Corporate Market Limited**

Place: Kolkata
Date: 05/09/2026

Sd/-
Company Secretary


# ভারতের নতুন প্রজন্মের ভ্রমণকারীদের জন্য কো-ব্র্যান্ডেড ক্রেডিট কার্ড চালু করল অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক ও স্ক্যাপিয়া

**কলকাতা:** অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক এবং ভারতের শীর্ষস্থানীয় ট্রাভেল ফিনটেক সংস্থা স্ক্যাপিয়া স্ক্যাপিয়া অ্যাক্সি ব্যাঙ্ক ক্রেডিট কার্ড চালু করার কথা ঘোষণা করেছে। ভারতের নতুন প্রজন্মের সেই সমস্ত ভ্রমণকারীদের কথা মাথায় রেখে এই ক্রেডিট কার্ডটি তৈরি করা হয়েছে, যাঁরা মনে করেন প্রতিটি খরচই তাঁদের পরবর্তী ভ্রমণের দিকে এগিয়ে যাওয়ার একটি ধাপ। এই কার্ডের মাধ্যমে একটি সংযুক্ত অ্যাপে পেমেন্ট, রিওয়ার্ড এবং ট্রাভেল; তিনটি বিষয়কে একত্রিত করা হয়েছে। এর ফলে গ্রাহকরা স্ক্যাপিয়া অ্যাপের মাধ্যমেই তাঁদের খরচ পরিচালনা ও ট্র্যাক করতে পারবেন, ভ্রমণ বুক করতে পারবেন এবং রিওয়ার্ড রিডিম করতে পারবেন। যোগ্য প্রতিটি খরচ এবং ইউপিআই লেনদেনের জন্য রিওয়ার্ড পাওয়া যাবে, যা ফ্লাইট, হোটেলে থাকা, বিভিন্ন অভিজ্ঞতা, শপিং এবং আরও অনেক কিছুর ক্ষেত্রে রিডিম করা যাবে। মাস্টারকার্ড এবং রুপে; উভয় নেটওয়ার্কেই এই কার্ড পাওয়া যাবে। ট্যাপ করে পেমেন্ট করা থেকে শুরু করে বিমানে ওঠা পর্যন্ত সমস্ত খরচের ক্ষেত্রে এটি একটি নির্বিঘ্ন ডিজিটাল অভিজ্ঞতা প্রদান করবে। এই অংশীদারিত্বের মাধ্যমে অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক-এর কার্ড ও পেমেন্ট ক্ষেত্রে এবং স্ক্যাপিয়া-র ট্রাভেল-কেন্দ্রিক প্ল্যাটফর্ম একত্রিত হয়েছে, যার লক্ষ্য ডিজিটাল প্রযুক্তিতে অভ্যস্ত ভ্রমণকারীদের জন্য একটি স্বতন্ত্র সুবিধা তৈরি করা। এই সহযোগিতার উদ্দেশ্য হল পেমেন্ট, রিওয়ার্ড এবং ট্রাভেলকে নির্বিঘ্নে একত্রিত করে এমন একটি অভিজ্ঞতা তৈরি করা, যা আরও সহজবোধ্য, প্রাসঙ্গিক এবং লাভজনক। অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক-এর গ্রুপ হেড, কার্ডস, পেমেন্টস ও ওয়েলথ ম্যানেজমেন্ট আর্নিকা দীক্ষিত বলেন, স্ক্যাপিয়া-র সঙ্গে আমাদের অংশীদারিত্ব দেখায় যে, গ্রাহকরা বর্তমানে যেভাবে ভ্রমণের অভিজ্ঞতা অর্জন করেন, তার সঙ্গে ঘনিষ্ঠভাবে সামঞ্জস্যপূর্ণ, সহজ এবং ডিজিটাল-প্রথম প্রডাক্ট তৈরির ক্ষেত্রে আমাদের দু'পক্ষেরই সমান গুরুত্ব রয়েছে। পেমেন্ট ক্ষেত্রে

আমাদের সক্ষমতার সঙ্গে স্ক্যাপিয়া-র ট্রাভেল ইকোসিস্টেমকে একত্রিত করে আমরা এমন একটি আরও সংযুক্ত অভিজ্ঞতা তৈরি করতে চাই, যা প্রচলিত কো-ব্র্যান্ডেড অফারের গণ্ডি পেরিয়ে গ্রাহকের পুরো যাত্রাপথে অর্থবহ মূল্য প্রদান করবে। এই সহযোগিতার মূল লক্ষ্য হল গ্রাহকদের জন্য ভ্রমণকে আরও স্বচ্ছন্দ ও নির্বিঘ্ন করে তোলা এবং এমন সমাধান প্রদান করা, যা তাঁরা কীভাবে তাঁদের ভ্রমণ খুঁজে দেখেন, পরিকল্পনা করেন এবং ভ্রমণের অভিজ্ঞতা অর্জন করেন তার সঙ্গে আরও ভালোভাবে যুক্ত। এর মাধ্যমে প্রতিটি ধাপে আরও বেশি সুবিধা, ফ্লেক্সিবিলিটি এবং মূল্য নিশ্চিত করা হবে।দ স্ক্যাপিয়া-র প্রতিষ্ঠাতা এবং সিইও অনিল গোতেতি বলেন, তঅ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক-এর সঙ্গে অংশীদারিত্ব করতে পেরে আমরা অত্যন্ত খুশি; এটি আমাদের জন্য একটি নতুন অধ্যায়ের সূচনা। তরুণ ভারতীয়রা আগের তুলনায় অনেক বেশি ভ্রমণ করছেন এবং তাঁদের এই আকাঙ্ক্ষার সঙ্গে সামঞ্জস্যপূর্ণ একটি আর্থিক প্রডাক্ট দেওয়ার লক্ষ্যেই আমরা স্ক্যাপিয়া তৈরি করেছি। একটি অ্যাপেই তাঁরা খরচ করতে পারবেন, ট্রাভেল বুক করতে পারবেন, ভ্রমণের জন্য প্রয়োজনীয় কেনাকাটা করতে পারবেন এবং রিওয়ার্ড অর্জন করতে পারবেন; সবকিছুই ভ্রমণকারীদের কথা মাথায় রেখেই তৈরি। আমাদের ব্যবহারকারীরা ইতিমধ্যেই স্ক্যাপিয়া-কে ১৭৫টিরও বেশি দেশে নিয়ে গিয়েছেন। আর এখন অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক-এর সঙ্গে অংশীদারিত্বের মাধ্যমে আমরা দেশের আরও বেশি সংখ্যক ভারতীয়ের কাছে এই সুবিধা পৌঁছে দিতে পারব।

# ফটোগ্রাফারের লেন্সে ১০ জন মডেলের সৌন্দর্যের ছোঁয়া

**স্টাফ রিপোর্টার :** গ্লোবাল ফটোগ্রাফিক সোসাইটির দুই কর্ণধার পূজা গুহ ও অভিজিৎ দত্তর উদ্যোগে আইসিসিআরে ফটোগ্রাফি এক্সিবিশন হয়ে গেল। প্রায় ৭০ জন ফটোগ্রাফার এই ফটোগ্রাফি এক্সিবিশনে অংশ নেন। তাদের মধ্যে ফটোগ্রাফার অভি সেনগুপ্তর তোলা ১০টি মডেলের ছবি রয়েছে। এদের মধ্যে রয়েছে মডেল ও অভিনেত্রী ইনায়া চৌধুরী, অভিনেত্রী অনন্যা বিশ্বাস, রুক্মিণী, নিশা, ময়ুরী প্রমুখ। এই ফটোগ্রাফি এক্সিবিশনে প্রসঙ্গে ফটোগ্রাফার অভি সেনগুপ্ত জানিয়েছেন, এই এক্সিবিশন নিয়ে আমি খুব উচ্ছ্বসিত। ১০ জন মুখ রয়েছে আমার তোলা ছবিতে। তার মধ্যে অভিনেত্রী অনন্যা বিশ্বাস, রিতি চৌধুরী সহ আরো অনেকে। সকলের সঙ্গে কাজ করে খুব ভালো লেগেছে।ক্ষ্ম তিনি আরো জানান, ক্ষ্মসারাবছর অন্যান্য কাজ, ফটোশুট, হোর্ডিং শুট নিয়ে ব্যস্ত থাকি। সামনে দুর্গাপুজোর ও অনেক কাজ রয়েছে। তার মাঝে এই এক্সিবিশনটার আলাদা একটা গুরুত্ব রয়েছে।ক্ষ্ম এক্সিবিশনে যে মডেলগুলো ছিল না তারাও ফটোগ্রাফার অভি সেনগুপ্তর প্রশংসা করেন।

# ভারতীয় গো সেবা পরিষদ, পশ্চিমবঙ্গের রাজ্য সভাপতি নিযুক্ত হলেন কুলদীপ মাইতি

**কলকাতা :** গো-সুরক্ষা, সেবা এবং উন্নয়নে নিবেদিত একটি অগ্রণী সংস্থা, ভারতীয় গো সেবা পরিষদ, তাদের সংগঠনের সম্প্রসারণের অংশ হিসাবে একটি গুরুত্বপূর্ণ নিয়োগ সম্পন্ন করেছে। মা বিন্ধ্যবাসিনীর পবিত্র তীর্থস্থান বিন্ধ্যাচল ধামে, পরিষদের জাতীয় সভাপতি শ্রী দেবেন্দ্র তিওয়ারি কলকাতার প্রখ্যাত সমাজকর্মী কুলদীপ মাইতিকে পশ্চিমবঙ্গের রাজ্য সভাপতি হিসেবে নিযুক্ত করেছেন। ভারতীয় গো সেবা পরিষদের প্রধান উদ্দেশ্যগুলি হল আহত ও অসহায় গরুদের যত্ন নেওয়া, গরুর জাতের উন্নতি করা, গোবর ও গোমূত্র ব্যবহার করে জৈব চাষের প্রচার করা এবং সনাতন সংস্কৃতির প্রসার ঘটানো। এই উপলক্ষে, জাতীয় সভাপতি দেবেন্দ্র তিওয়ারি বলেন যে কুলদীপ মাইতি দীর্ঘদিন ধরে সমাজসেবা এবং গো-সেবার সঙ্গে জড়িত। তাঁর নেতৃত্বে পশ্চিমবঙ্গে গো-সেবা ও জৈব চাষের কাজ নতুন গতি পাবে। এদিকে, নবনিযুক্ত রাজ্য সভাপতি কুলদীপ মাইতি বলেন, মা দেবীর সেবা করার এই সুযোগ পাওয়া আমার জন্য এক বিশেষ সৌভাগ্য। আমি জাতীয় সভাপতি এবং সমগ্র পরিষদের প্রতি কৃতজ্ঞতা জানাই। আমি পূর্ণ নিষ্ঠার সাথে গোমাতার সেবায় নিয়োজিত থাকব এবং পশ্চিমবঙ্গে সংগঠনটিকে আরও শক্তিশালী করব। তিনি সকল শুভাকাঙ্ক্ষী এবং জনসাধারণকেও ধন্যবাদ জানান। এই নিয়োগ পশ্চিমবঙ্গের গো-রক্ষকদের জন্য আনন্দের বার্তা বয়ে এনেছে।

# শিয়ালদহ ইয়ার্ডে নিরাপদ ও নির্বিঘ্ন ট্রেন চলাচলের লক্ষ্যে বড় ধরনের ট্র্যাক উন্নয়ন কাজ সফলভাবে সম্পন্ন করল পূর্ব রেল

**কলকাতা :** পূর্ব রেলের জেনারেল ম্যানেজার গীতিকা পাণ্ডের দিকনির্দেশনা ও নেতৃত্বে পূর্ব রেল গত ৫ আগস্ট শিয়ালদহ ইয়ার্ডে একটি গুরুত্বপূর্ণ পরিকাঠামোগত উন্নয়নমূলক কাজ সফলভাবে সম্পন্ন করেছে। নির্ধারিত ট্রাফিক ব্লক-এর মাধ্যমে এই গুরুত্বপূর্ণ ট্র্যাক নবীকরণ ও আধুনিকীকরণের কাজটি সম্পাদিত হয়। ট্রাফিক ব্লকটি মধ্য রাত ১২টা থেকে সকাল ৭টা পর্যন্ত মঞ্জুর করা হলেও, সিগন্যাল ইন্টারলকিং-৪ এবং যথাযথ পত্রালাপের মাধ্যমে তা নির্ধারিত সময়ের আগেই সকাল ৬-৪০ মিনিটেই সফলভাবে বাতিল করা হয়। শিয়ালদহ স্টেশন সীমার অন্তর্গত ডাউন মেন লাইন-এর কিলোমিটার ০/১৭এল থেকে ০/

২এম-এর মধ্যে সিনিয়র সেকশন ইঞ্জিনিয়ার/পার্মানেন্ট ওয়ে/শিয়ালদহ-এর তত্ত্বাবধানে সম্পূর্ণ কাজটি সম্পন্ন হয়। এর মূল লক্ষ্য ছিল রেলযাত্রীদের জন্য আরও নিরাপদ ও নির্বিঘ্ন ট্রেন চলাচল নিশ্চিত করা।

শিয়ালদহ ডিভিশনের ডিভিশনাল রেলওয়ে ম্যানেজার রাজীব সাক্সেনার সার্বিক তত্ত্বাবধানে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই ট্র্যাক আধুনিকীকরণের কাজটি নির্বিঘ্নে সম্পন্ন করা হয়। এই গুরুত্বপূর্ণ কাজের আওতায় একাধিক উল্লেখযোগ্য উন্নয়নমূলক পদক্ষেপ গ্রহণ করা হয়েছে। এর মধ্যে ছিল ৫২ কিলোগ্রাম রেল থেকে ৬০ কিলোগ্রাম রেলে পয়েন্ট নম্বর ২০৮এ/২০৯বি (ডাবল স্লিপ সুইচ) এবং ২০৬বি (১ ইন ৮.৫ টার্নআউট)-এর সম্পূর্ণ ফিটিংস-সহ রূপান্তর; ৬টি শ্র ৬.৫ মিটার প্রিফ্যাব্রিকেটেড ৬০ কিলোগ্রাম গ্লুড ইনসুলেটেড রেল জয়েন্ট স্থাপন; মোট ১১২.০০ মিটার ৬০ কিলোগ্রাম রেল স্থাপন; এবং সিগন্যাল ও টেলিকমিউনিকেশন বিভাগের মাধ্যমে ৩টি পয়েন্ট মোটরকে ইন্ডিয়ান রেলওয়ে স্ট্যান্ডার্ড থেকে উন্নত ইন্ডিয়ান রেলওয়ে স্ট্যান্ডার্ড-এ গ্রাউন্ড ফিটিংস-সহ পরিবর্তন।


## শ্রেণীবদ্ধ বিজ্ঞাপন

### নাম পরিবর্তন / CHANGE OF NAME

আমি, Sudip Sengupta, পিতা- Late Amar Sengupta, বয়স: ৫০ বছর, ধর্ম: হিন্দু, পেশা: চাকরি, ঠিকানা: ফ্ল্যাট নং ১-বি, দ্বিতীয় তল, ১৪০ রাজা রাজেন্দ্র লাল মিত্র রোড, কলকাতা-৭০০০১০। আমার স্ত্রী Rupamanjari Sengupta (nee Dam). আমাদের পুত্র ২৪.০৬.২০০৯ তারিখে জন্মগ্রহণ করে। ২২.০৯.২০২২ তারিখ মহামান্য মেট্রোপলিটন ম্যাজিস্ট্রেট, কলকাতার এফিডেভিট বলে এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমার পুত্রের জন্মসার্টিফিকেট, রেজিস্ট্রেশন নং ২০০৯০০৫৯০ অনুসারে আমার পুত্রের নাম Suryaveer Sengupta ছিল, যা পরিবর্তিত হয়ে সে Suryaveer S. Sengupta নামে পরিচিত হয়েছে। এক্ষণে Suryaveer S. Sengupta ও Suryaveer Sengupta এক ও অভিন্ন ব্যক্তি।

**বিজ্ঞপ্তি**

আমার মক্কেল (1) রিনা ঘোষ (2) আনন্দ ঘোষ (3) অস্তিক ঘোষ (1) স্বামী 2, 3 পিতা মৃত আশীষ কুমার ঘোষ, বিগত 05/11/1993 তারিখে বারাসাত ADSR অফিসে 355/93 আমমোক্তার নামা বলে নিযুক্তীয় বেচুরাম ঘোষ মৌজা- কুতুলসহি J.L-42 খতিয়ান L.R-314, দাগ-159 পরিমান 3 কাঠা জমি। ADSR কদম্বগাছি 708/94 সাফ কোবালা দলিল মূলে প্রাপ্ত হয়। উক্ত বিষয়ে কোনো আপত্তি থাকিলে বারাসাত-1 B.L & L.R.O অফিসে যোগাযোগ করুন।

Sd/-
AKHTAR ISLAM, Advocate
Barasat Judge's Court
North 24 Parganas

**বিজ্ঞপ্তি**

আমার মক্কেল আজান আলি গত ইংরাজী ৩১/১২/২০১০ তারিখে বারাসাত ডি.এস.আর. II, অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৫৩৪৮ নং দলিল মূলে ২ কাঠা জমি নুর মহম্মদের পক্ষে-ইংরাজী ২১/১০/২০১০ তারিখে বারসাত ডি.এস.আর. II, অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৮০১ নং আমোক্তারনামা দলিল মূলে নিযুক্তীয় আমোক্তার কাজী আমিরুল করিম এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত সম্পত্তি তাহার নামে বারাসাত- ১ বি.এল.এ্যান্ড এল.আর.ও অফিসে মিউটেশান করিবার জন্য উদ্যেগ লইয়াছেন। উক্ত সম্পত্তিতে কাহারও কোন আপত্তি থাকিলে আগামী ৩০ দিনের মধ্যে উক্ত অফিসে জানাইবেন।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা বারাসাত, মৌজা- সাংমুড়া, জে.এল.নং- ১০২, এল.আর.খতিয়ান ৮৬৯ আর.এস. ও এল.আর. ১৩০ নং দাগে ২ কাঠা জমি।

Sd/-
Pulak Sarkar , Advocate
District Judges Court Barasat

**I Israt Jahan (old name),** wife of Late Mustafa Khan, resident of 3/38, Narkeldanga Main Road, PS.- Narkeldanga, Kolkata-700011, do hereby declare that I have changed my name from Israt Jahan (old name) to Munni Begum (new name), in all purpose, vide an Affidavit no. 29AC 530751 dated 05/09/2026 sworn before the Notary Public at Kolkata. Israt Jahan and Munni Begum both are same and one identical person and not two different ones.

**আমার প্রকৃত নাম Syed Ahammadulla Ali,** S/O- Syed Samser Ali, গ্রাম- রামচন্দ্রপুর, পোস্ট + থানা- সুতাহাটা, জেলা- পূর্বমেদিনীপুর। ভুলবশতঃ আমার পুত্র Syed Golam Mustafa এর জন্ম শংসাপত্রে রেজি নং- WB-BR-2013/20079/1/4896, তারিখ- 11/11/2013 তে পুত্রের নাম Sd. Golam Mustafa, S/O- Sd. Ahamadulla হয়েছে। 01/09/26 মহামান্য জুডিশিয়াল ম্যাজিস্ট্রেট প্রথম শ্রেণী হলদিয়া কোর্ট এফিডেভিট নং- 15747 দ্বারা Syed Golam Mustafa, S/O- Syed Ahammadulla Ali এবং Sd. Golam Mustafa, S/O- Sd. Ahamadulla এক ও অভিন্ন ব্যক্তি।

**আমার নাম Snigdha Mondal Khanra**, স্বামী- বিমল খাঁড়া, গ্রাম- গোপীনাথপুর বাহারজলা, পোস্ট- কুরপাই, থানা- তমলুক, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর। ভুলবশতঃ আমার পুত্র Pabitra Khanra এর জন্ম শংসাপত্রে রেজি নং- 46606, তারিখ- 08/11/2012 তে আমার নাম Snigdha Khanra হয়েছে। 28/08/26 মহামান্য চিফ জুডিশিয়াল ম্যাজিস্ট্রেট প্রথম শ্রেণী পূর্ব মেদিনীপুর তমলুক কোর্ট এফিডেভিট নং- 16615 দ্বারা Snigdha Mondal Khanra এবং Snigdha Khanra এক ও অভিন্ন ব্যক্তি।

**আমার প্রকৃত নাম Bholanath Das,** পিতা- গৌরহরি দাস, গ্রাম- দুর্গাচক কলোনি, পোস্ট + থানা - দুর্গাচক হলদিয়া, জেলা- পূর্বমেদিনীপুর - 721602 তে আমি ভুলবশত আমার কন্যা Kalpana Das এর জন্ম শংসাপত্রে রেজি নং- 28398/37061 তারিখ- 24/03/2011 তে আমার নাম Bhalanath Das হয়েছে। 01/09/26 মহামান্য জুডিশিয়াল ম্যাজিস্ট্রেট প্রথম শ্রেণী হলদিয়া কোর্ট এফিডেভিট নং- 15631 দ্বারা Bholanath Das, পিতা- গৌরহরি দাস, এবং Bhalanath Das পিতা- গৌরহরি দাস ও F/o Kalpana Das এক ও অভিন্ন ব্যক্তি।

আমি Vijay Kumar, S/O- Ganpat Ram, Vill- Chhechhar, P.O- Malda, P.S- Kasdol, Dist- Baloda Bazar, বর্তমান ঠিকানা- ব্রজনাথচক, পোস্ট- হলদিয়া পোর্ট, থানা- হলদিয়া, জেলা- পূর্বমেদিনীপুর - 721607। আমার পুত্রের প্রকৃত নাম SATATYA KATLE, ভুলবশত আমার পুত্রের জন্ম শংসাপত্রে রেজি নং- B-2020- 19-90129-002709, তারিখ- 25.11.2020 তে আমার পুত্রের নাম Saatatya Katle হয়েছে। 31/8/26 মহামান্য জুডিশিয়াল ম্যাজিস্ট্রেট প্রথম শ্রেণী হলদিয়া কোর্ট এফিডেভিট নং- 15584 দ্বারা Satatya Katle এবং Saatatya Katle, S/O- Vijay Kumar এক ও অভিন্ন ব্যক্তি।


# ঝলঝলিয়া ব্যবসায়ী সমিতির উদ্যোগে পালিত শিক্ষক দিবস

**মালদা:** ঝলঝলিয়া ব্যবসায়ী সমিতির উদ্যোগে শনিবার কাজী আজহারুদ্দিন মার্কেটে পালিত হল শিক্ষক দিবস। ডক্টর সর্বপল্লী রাধাকৃষ্ণণের জন্মদিন উপলক্ষে সম্বর্ধনা অনুষ্ঠানের আয়োজন করা হয়েছিল। এই অনুষ্ঠানে প্রধান অতিথি হিসেবে উপস্থিত ইংরেজবাজার বিধানসভার বিধায়ক তথা মুখ্য সচেতক অম্লান ভাদুড়ী।

# ২০ বছরের সেনাজীবন শেষে ঘরে ফিরলেন শান্তিপুরের সুব্রত

**দেবাশীষ সেনগুপ্ত :** দেশের সেবায় কেটে গিয়েছে জীবনের মূল্যবান ২০ বছর ২০ দিন। সীমান্ত থেকে সন্ত্রাসবিরোধী অভিযান-দীর্ঘ সেনাজীবনের নানা স্মৃতি সঙ্গে নিয়ে অবশেষে নিজের শহর শান্তিপুরের মাটিতে ফিরলেন ভারতীয় সেনাবাহিনীর অবসরপ্রাপ্ত হাবিলদার সুব্রত মণ্ডল। দীর্ঘদিন দেশের জন্য কর্তব্য পালনের পর প্রিয়জনদের কাছে ফিরে আসায় তাকে ঘিরে এলাকাজুড়ে তৈরি হয় আবেগঘন পরিবেশ। স্থানীয় বাসিন্দারা ফুলের মালা পরিয়ে উষ্ণ অভ্যর্থনায় বরণ অভিযানকে। তার বক্তব্য অনুযায়ী, ওই অভিযানে তাদের ইউনিটের সঙ্গে সংঘর্ষে দুই উগ্রপন্থী নিহত হয়। ঘটনাস্থল থেকে উদ্ধার করা হয় দুটি একে-৪৭ রাইফেল এবং হ্যান্ড গ্রেনেড। অভিযানে সাফল্যের স্বীকৃতি হিসেবে পরবর্তীতে তাদের ইউনিট সাইটেশন সম্মান লাভ করে। দেশের নিরাপত্তার দায়িত্ব পালন করতে গিয়ে পাওয়া সেই স্বীকৃতি আজও তার কাছে সেনাজীবনের অন্যতম গর্বের স্মৃতি। তবে পুরস্কার বা সম্মানের থেকেও দেশের জন্য দায়িত্ব পালন

করে নেন দেশের এই প্রাক্তন সেনাকর্মীকে। শান্তিপুরের চরমণপাড়া এলাকার বাসিন্দা সুব্রত মণ্ডল ভারতীয় সেনাবাহিনীর ১১ গোরখা রাইফেলস রেজিমেন্টে কর্মরত ছিলেন। দুই দশকেরও বেশি সময় ধরে নিষ্ঠা, শৃঙ্খলা ও সাহসিকতার সঙ্গে দেশের সেবা করেছেন তিনি। সেনাজীবনের স্মৃতিচারণ করতে গিয়ে সুব্রতবাবু বলেন, ২০ বছর ধরে দেশের জন্য নিজের সর্বস্ব দিয়ে কাজ করতে পেরে আমি অত্যন্ত গর্বিত ও আনন্দিত। ভারতীয় সেনাবাহিনী আজ বিশ্বের অন্যতম সেরা ও সুপ্রশিক্ষিত বাহিনী। এইভাবে কাজ চালিয়ে গেলে কোনও শত্রু দেশই ভারতের সামনে টিকতে পারবে না। সেনাজীবনের অন্যতম গুরুত্বপূর্ণ অধ্যায় হিসেবে তিনি স্মরণ করেন অসমের ডিব্রুগড় জেলার কাকওপাথর এলাকায় উগ্রপন্থীদের বিরুদ্ধে পরিচালিত একটি যৌথ করাকেই জীবনের সবচেয়ে বড় প্রাপ্তি বলে মনে করেন তিনি। দীর্ঘ সেনাজীবন শেষ করে আপাতত পরিবারের সঙ্গে সময় কাটাতে চান সুব্রতবাবু। তবে অবসর তার দেশসেবার ইচ্ছাকে থামাতে পারেনি। ভবিষ্যতে রাজ্য সরকারের অধীন কোনও কাজে যোগ দেওয়া অথবা প্রাক্তন সৈনিক হিসেবে ডিএসসি-র মাধ্যমে ফের দেশসেবায় যুক্ত হওয়ার ইচ্ছা প্রকাশ করেছেন তিনি। শান্তিপুরে তার প্রত্যাবর্তনে স্থানীয়দের বার্তাও স্পষ্ট- দেশের সীমান্ত রক্ষায় যারা নিজেদের যৌবন উৎসর্গ করেন, তাদের প্রতি সাধারণ মানুষের শ্রদ্ধা কখনও ম্লান হওয়ার নয়। দীর্ঘ ২০ বছরের সেনাজীবন শেষে ঘরে ফেরা সুব্রত মণ্ডলের কাহিনি তাই শুধু একজন অবসরপ্রাপ্ত সেনাকর্মীর ঘরে ফেরার গল্প নয়, বরং দেশের প্রতি কর্তব্য, সাহস ও আত্মত্যাগের এক গর্বের অধ্যায়।

## KHOOBSURAT LIMITED

CIN: L23209WB1982PLC034793
Regd. Office: 7A, Bentinck Street, 3rd Floor, Room No. 310, Kolkata-700 001
Tel: +91 33 2220 1043, Email: khoobsurat.kolkata@gmail.com; Website: www.khoobsuratltd.co.in

**Notice of 44th Annual General Meeting (AGM) & E-Voting Details**

Notice is hereby given that the 44th Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Monday, 28th September, 2026 at 11.30 A.M. through Video Conferencing (VC) or other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with all the applicable provisions of companies act, 2013 (ACT) and rules made thereunder and SEBI (LODR) Regulations, 2015 read with General Circulars dated April 8th 2020, April 13th 2020, May 5, 2020, September 20, 2020, December 31, 2020, January 31, 2020, December 08, 2021, December 14, 2021, 02/2022 dated May 05, 2022, 19/2022 dated December 28, 2022 09/2023 dated September 25, 2023, 09/2024 dated September 19, 2024 and latest being 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate affairs (MCA), Collectively referred as MCA circulars and SEBI Circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13,2022 and January 05, 2023 (SEBI Circulars) to transact the business set out in the Notice of AGM. Members attending the AGM Through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of Quorum u/s 103 of the Act.

In compliance of the above Circulars, the Notice of AGM and the Financial statements to the FY 2025-26 along with Board's Report, Auditor's Report, and other documents required to be attached thereto (Collectively referred as "Annual Report") has been sent only by e-mail to all the members of the company whose e-mail address are registered with the company/ Registrar & shares transfer agent (RTA) or Depository participant (DP). The electronic dispatch of notice along with other documents Have been completed on Friday, 4 September 2026. The Report has also been made available on the Company website link https://www.khoobsuratltd.co.in/annual-reports.html as well as on the BSE website www.bseindia.com

In compliance with the provision of section 108 of the act read with rule 20 of Companies (Management & Administration rules), 2014 as amended from time to time & Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations 2015 & Secretarial standards on General meeting (SS-2), the Company is pleased to provide remote e-voting facility ('Remote E-voting ') to all the members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the company is providing facility for e-voting during AGM (e-voting) to all the members who have not casted their votes through remote e-voting. The Procedure /Instructions in respect of have been provided in the Notice of the AGM.

The members of the company holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on **cut-off date i.e. September 21, 2026** shall be eligible to cast their votes by remote e-voting or attend the meeting through VC/OAVM and cast votes at AGM. The voting rights shall be in proportion to their shares of the Paid-up Equity Share Capital as on the cut-off date. **The remote e-voting period will be commenced on Friday, 25 September 2026 at 9.00 AM and ends on Sunday, 27 September 2026 at 5.00 PM.**

Any person who becomes a member of the company after dispatch of notice AGM & holding shares as on cut-off /record date i.e. **September 21, 2026** may obtain the login id & password by sending a request at Khoobsurat.kolkata@gmail.com or support@purvashare.com . However if the person is registered with NSDL/CDSL for remote e-voting then existing user credentials can be used for casting votes.

Members are requested to carefully read all the Notes which are set out in the Notice of the AGM and instructions for joining the AGM, manner of casting votes through remote e-voting during AGM.

**For KHOOBSURAT LIMITED**
S/d-
Place : Kolkata
Date: September 4, 2026
**Santosh Pandey**
**Company Secretary & Compliance Officer**
ACS - 32531

## AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED

**Regi.off. :** 707, Raheja Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point, Mumbai-21. **Ph.:**(022) 6747 2117 **Fax:** (022) 6747 2118 **E-mail:** Info@authum.com
Address of Branch Office:- A2, 4th Floor, Chatterjee International Centre, 33a, Jawaharlal Nehru Road,kolkata West Bengal-700071

### POSSESSION NOTICE

**(As per Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Whereas the undersigned being the Authorized officer of the Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL") (Resulting Company pursuant the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AIIL vide NCLT order dated 10.05.2024), under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement ) Rules 2002, issued a Demand Notices dated 16th April 2025 calling upon the borrower **1) Pradip Laskar** Addressed At, Bei-ta Haite Chatapam, Rasiar Samagra Pl,rbapam, Palla Gopalnagar, North 24 Parganas, West Bengal-743701 Also At, Belta, L.r. Dag No. 2298, 1.R. Khatian No.1835, 1830, J.I. No.122, Mouza Belta, P.s. Gopal Nagar (formerly Bongaon), Under Palla Gram Panchayat, North 24 Parganirs, Pin-743701 **2) Bani Biswas** Addressed At, Belta, L.r. Dag No. 2298, 1.. R. Khatian No.1835, 1830, J.I. No.122, Mouza Belta, P.s. Gopal Nagar (formerly Bongaon), Under Palla Gram Panchayat, North 24 Parganirs, Pin-743701 **3) M/s Laskar Stoke,** Addressed At Belta, L.r. Dag No. 2298, 1.. R. Khatian No.1835, 1830, J.I. No.122, Mouza Belta, P.s. Gopal Nagar (formerly Bongaon), Under Palla Gram Panchayat, North 24 Parganirs, Pin-743701 having Loan No. RLELBST000373628 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 71,32,085/-(Rupees Seventy-One Lac Thirty-Two Thousand and Eighty-Five Only) has become due and payable as on 31/03/2025 with further interest and costs within 60 days from the date of receipt of the said notices.

The Borrower failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this **1st day of September in the year 2026.**

The Borrower/ Co-Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Authum Investment & Infrastructure Limited for an amount of Rs. 90,03,228/- (Rupees Ninety Lac Three Thousand Two Hundred Twenty-Eight Only) as on of 31st Aug 2026, and interest thereon. The Borrower/ Co-Borrower's attention is invited to provisions of Section 13(8) of the said Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Description of immovable Property**
**(Schedule of the Property)**

ALL THAT land measuring about 25 Sataks together with structure standing thereon forming part of R.S. and L.R. Dag no. 2298 under L.R. Khatian No. 882, present L.R. Khatian no. 1835 & 1836 in Mouza- 122 no. Belta, under P.S.- Gopalnagar, in the district of North 24 Parganas within limits of Palla Gram Panchayet and the same is bounded by: On the North: Chittaranjan Das, On the South: Parimal Lasar On the East: Parimal Laskar, On the West: Biswanath Das

**Date: 01.09.2026** **Authorised Officer**
**Place: BELTA** **Authum Investment & Infrastructure Limited**

## BOMBAY POTTERIES & TILES LIMITED

**CIN:** L26933MH1933PLC001977
**Regd. Add:** 11, Happy Home, 1st floor, 244, Waterfield Road, Bandra West, Mumbai – 400050. **Telephone:** 022-46092152 | **Email:** cs@bombaypotteries.com

**NOTICE TO THE MEMBERS OF NINETY-TWO (92ND) ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC")/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM"), RECORD DATE AND E-VOTING INFORMATION**

1. **NOTICE:** is hereby given that the Ninety Eight (92nd) Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Bombay Potteries and Tiles Limited ("the Company") will be held on, September 30, 2026 at 11:30 A.M. Indian Standard Time ("IST") through VC/OAVM facility, without physical presence of the Members of the Company, to transact the business, as set out in the Notice of the AGM, which will be circulated for convening the AGM in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules made thereunder, read with General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025, and No. 20/2020 dated May 05, 2020 and other circulars issued in this respect by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with circulars issued by SEBI and other applicable circulars issued in this regard. Members can attend the Meeting and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM and the detailed procedure for e-voting will be provided in the Notice of the AGM. Members attending the Meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.
2. In compliance with the above circulars, Notice of the AGM and the Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent in due course through electronic mode only to those Members of the Company whose email addresses are registered with the Company/Depositories. Members holding shares in dematerialized mode, are requested to register/update their email addresses and mobile numbers with the Company through their Depository Participants.
3. A letter providing the weblink for accessing the Annual Report for the Financial Year 2025-26 will be sent to those Shareholders who have not registered their email IDs with the Company/Depositories.
4. The Notice convening the 92nd AGM and the Annual Report for Financial Year 2025-26 will also be made available on the website of the Company at **www.bombaypotteries.com** and on the website of the Stock Exchange i.e. Bombay Stock Exchange ("BSE") at **www.bseindia.com** and on the website of Alankit Assignments Limited at **https://www.alankitassignments.com**. The physical copies of the Notice of the 92nd AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2025-26 shall be sent to those Members who request for the same.
5. **Manner for registering/updating email address:** In order to receive the Notice and Annual Report, the Members are requested to register/update their e-mail address with their respective Depository Participants.
6. For any clarifications or assistance, the Members may contact RTA. Alankit Assignments Limited, at E-mail ID: or write to the Company at E-mail ID: **cs@bombaypotteries.com**

**By Order of the Board of Directors**
**Bombay Potteries & Tiles Limited**
**Sd/-**
**Hetal Shah**
**Date: 06-09-2026** **Company Secretary & Compliance Officer**
**Place: Mumbai** **ACS No. 32113**

## BHARAT CARPETS LIMITED

Regd. Office: S-2/D, Second Floor, Shop Cum Facility, Pocket-A, Sector-3, DSIIDC Industrial Complex, Bawana, New Delhi-110039

### NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that 26th Annual General Meeting of the members of the **Bharat Carpets Limited** will be held on Wednesday, the 30th September, 2026 at 9:00 A.M. at the Registered Office of the Company i.e. S-2/D, Second Floor, Shop Cum Facility, Pocket-A, Sector-3, DSIIDC Industrial Complex, Bawana, New Delhi-110039 to transact the following businesses:

**ORDINARY BUSINESS:**

1. To receive, consider and adopt the Standalone Audited Financial Statements of the Company for the financial year ended March 31, 2026, together with the Reports of the Board of Directors and Auditors thereon.
2. To consider re-appointment of Mr. Manish Kumar Arora (DIN:00049518) who retires by rotation, and being eligible, offers himself for re-appointment
3. To consider re-appointment of Mr. Bhupinder Kumar Seth (DIN:02250789) who retires by rotation, and being eligible, offers himself for re-appointment

**SPECIAL BUSINESS:**

1. To appoint Mr. Kunal Mehra as Director of the Company.
2. To approve for payment of interest on outstanding unsecured loans.

**By Order of the Board**

**Sd/-**
**Manoj Mehra**
**Director**
**DIN: 00236146**

**Place: New Delhi**
**Date: 04.09.2026**

## JACKSON INVESTMENTS LIMITED

CIN: L65993WB1982PLC035211
Regd. Office: 7A, Bentinck Street, 3rd Floor, Room No. 310A, Kolkata-700 001
Tel: +91 33 4006 8812, Email: jacksoninv.kolkata@gmail.com; Website: www.jacksoninvestltd.co.in

**Notice of 45th Annual General Meeting (AGM) & E-voting Details**

Notice is hereby given that the 45th Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Wednesday, the 30th day of September, 2026 at 11.30 AM through Video Conferencing (VC) or other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with all the applicable provisions of companies act, 2013 (ACT) and rules made thereunder and SEBI (LODR) Regulations, 2015 read with General circular dated April 8th 2020, April 13th 2020, May 5, 2020, September 20, 2020, December 31, 2020, January 31, 2020, December 08, 2021, December 14, 2021, 02/2022 dated May 05, 2022, 19/2022 dated December 28, 2022 09/2023 dated September 25, 2023, 09/2024 dated September 19, 2024 and latest being Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025; issued by the Ministry of Corporate affairs (MCA), Collectively referred as MCA circulars and SEBI Circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13,2022 and January 05, 2023 (SEBI Circulars) to transact the business set out in the Notice of AGM .Members attending the AGM Through VC/OAVM shall be reckoned for the purpose of Quorum u/s 103 of the Act.

In compliance of the above Circulars, the Notice of AGM and the Financial statements to the FY 2025-26 along with Board's Report, Auditor's Report, and other documents required to be attached thereto (Collectively referred as "Annual Report") has been sent only by e-mail to all the members of the company whose e-mail address are registered with the company/ Registrar & shares transfer agent (RTA) or Depository participant (DP). The electronic dispatch of notice along with other documents Have been completed on Saturday, 5 September 2026. The Report has also been made available on the Company website link https://www.jacksoninvestltd.co.in/annual-report.html as well as on the BSE website www.bseindia.com

In compliance with the provision of section 108 of the act read with rule 20 of Companies (Management & Administration rules), 2014 as amended from time to time & Regulation 44 of the SEBI (LODR) Regulations 2015 & Secretarial standards on General meeting (SS-2), the Company is pleased to provide remote e-voting facility ('Remote E-voting ') to all the members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally, the company is providing facility for e-voting during AGM (e-voting) to all the members who have not casted their votes through remote e-voting. The Procedure /Instructions in respect of have been provided in the Notice of the AGM.

The members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on cut-off date i.e. September 23, 2026 shall be eligible to cast their votes by remote e-voting or attend the meeting through VC/OAVM and cast votes at AGM. The voting rights shall be in proportion to their shares of the Paid-up Equity Share Capital as on the cut-off date .The remote e-voting period will be commenced on Sunday, 27 September 2026 at 9.00 AM and ends on Tuesday, 29 September 2026 at 5.00 PM.

Any person who becomes a member of the company after dispatch of notice AGM & holding shares as on cut-off /record date i.e. September 19, 2026 may obtain the login id & password by sending a request at jackson.inv@gmail.com or absconsultant99@gmail.com. However if the person is registered with NSDL/CDSL for remote e-voting then existing user credentials can be used for casting votes.

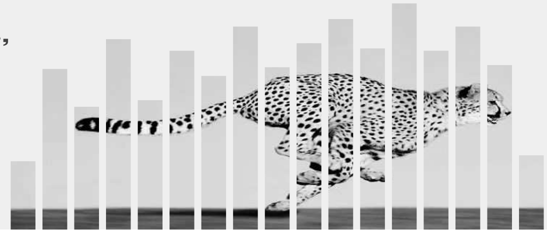
Members are requested to carefully read all the Notes which are set out in the Notice of the AGM and instructions for joining the AGM, manner of casting votes through remote e-voting during AGM.

**For JACKSON INVESTMENTS LIMITED**
S/d-
Place : Kolkata
Date: September 5, 2026
Preeti Harlalka (ACS - 50468)
Company Secretary & Compliance Officer


In fast or fragile markets, insight brings perspective.

Decode market moves with sharp, fast, expert analysis — *every day* with **Stocks in the News** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**



Business Standard
Insight Out


TATA

## TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013.
Kolkata Branch Address: TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, Avani Signature, 91/A/1 Park Street, Block No. 302, 3rd Floor, Kolkata - 700 016
Silguri Branch Address: 3rd floor|Sona Wheels Building |3rd Mile|Sevoke Road|Siliguri – 734 008|West Bengal.

**NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY**
**(Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)**
**E-Auction Notice of 15 days for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower and/ Co- Borrower, or their legal heirs/representatives (Borrowers) that the below described immovable property mortgaged to **Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL),** the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on **23-09-2026 on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" and without any recourse basis"** for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by **E- Auction at 2.00 P.M. on the said 23-09-2026.** The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before **22-09-2026 till 5.00 PM** at Branch address **TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, 3rd floor|Sona Wheels Building |3rd Mile| Sevoke Road|Siliguri – 734 008|West Bengal and TATACAPITALHOUSING FINANCE LIMITED,** Avani Signature, 91/A/1 Park Street, Block No. 302, 3rd Floor, Kolkata - 700 016.
The sale of the Secured Asset/ Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below ;

<table>
<tr><th>Sr. No</th><th>Loan A/c. No</th><th>Name of Borrower(s) / Co-borrower(s)Legal Heir(s) / Legal Representative/ Guarantor(s)</th><th>Amount as per Demand Notice</th><th>Reserve Price</th><th>Outstanding as on</th></tr>
<tr><td>1</td><td>9163568</td><td>M/s. BANNER INDIA LTD<br>Mr. KAMAL DAMANI<br>Mr. NAND KISHORE BANGUR</td><td>Rs. 1,30,52,068/-<br>&<br>17-07-2019</td><td>Rs. 1,40,00,000/-<br>Earnest Money Deposit (EMD): Rs.14,00,000 /-<br>Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 51054437/-<br>&<br>31-08-2026</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: ALL THAT leasehold a right in the demarcated portion of the fourth floor (4th Floor) space measuring about 2294 Sq. Ft. (on super built up area) of the building together with two car parking space on the ground floor of the said building lying situated at upon the municipal premises no. 14, Netaji Subhas Road, Kolkata-700 001 under municipal ward no. 45, Police Station- Hare Street within the limits of the Kolkata Municipal Corporation together with' proportionate and impartible share in the land along with common rights in the common areas and facilities of the said building/premises.<br>Note ; 1) SA filed by the Borrower against TCHFL (SA/19/2020) is pending before DRT 1, Kolkata, No stay order is passed against TCHFL in the said case<br>2) There are municipal tax dues to the tune of Rs. 85,00,000/- (Rupees Eighty-Five Lakhs only) payable to the Kolkata Municipal Corporation, over and above the out-standing dues in the loan account.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>TCHHL0500000100071 154</td><td>MR. MUKESH SHARMA<br>MR. EKTA SHARMA</td><td>Rs. 49,25,319/-<br>&<br>14-07-2022</td><td>Rs. 38,00,000/-<br>Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 3,80,000 /-<br>Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 8649075/-<br>&<br>31-08-2026</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Being A Self-Contained And Composite Residential Flat No. 4a, Southern Side, On The 4th Floor, Measuring About 627 Sq.Ft. (More Or Less) Super Built-Up Area Together With User Right In All Common Areas, Facilities And Amenties In The Building Along With The Undivided Proportionate Share Of Right, Title, Interest In The Land Attributable To The Flat Comprised Within The Premises No. 35a, Debendra Ghosh Road, P.S. Kalighat, Kolkata – 700 025, Ward No. 71, Within The Limit Of Kolkata Corporation, West Bengal.<br>Disclosure ; Miscellaneous Application filed by the Third Party against TCHFL (MA/435/2025) is pending before District And Sessions Judge, Alipur, South 24 Pgs, South Twenty Four Parganas, West Bengal, No stay order is passed against TCHFL in the said case.</td></tr>
<tr><td>3</td><td>TCHHL0500000100070785 &<br>TCHIN0500000100071439 &<br>TCHIN0500000100104639 &<br>TCHIN0500000100246393</td><td>MR. SUSHANTA KUMAR ROWLA<br>MRS. GANGOTRI PADHY<br>M/S SAI JAGANNATH MOBILE AND COMPUTER THROUGH ITS PROP. SUSHANTA KUMAR ROWLA</td><td>Rs. 37,72,190/-<br>&<br>16-08-2024</td><td>Rs. 32,50,000/-<br>Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 3,25,000 /-<br>Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 5144183/-<br>&<br>31-08-2026</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: All That Piece And Parcel Of Residential Flat Situated At Apartment No. 101 Measuring About 1158 Sq. T. (Built-Up Area) Corresponding To 1524 Sq. Ft. (Saleabie Area) On The First Floor Of The Tower-E5, Of The Housing Complex Named And Known As "Eden City Maheshtala" Built And Constructed At Or Upon The Plot Of Land Measuring About 21.02 Acres Out Of 22.97 Acres Be The Same A Little More Or Less Forming Part Of R.S. & L.R. Dag Nos. 284/860, 284 To 290, 290/861, 291 To 300, 303, 304, 277, 276, 275, 274, 273, 272, 269, 268, 266, 265, 261, 260, 258, 259, 257, 257/922, 257/921, 251 To 256, 246, 247, 87, 267, 248, 249, 278, 271, 271/859, 270, 270/855, 2 70/856, 270/857, 270/858, 270/927, 270/928, 242, 243, 244, 245, 245/854, 245/920 & 306 Under R.S. Khatian Nos. 225, 224, 813, 307, 156, 211, L78, 246, 533, 704, 519, 717, 637, 188, 183, 476, 183, 251, 102, 681, 214, 213, 476, 382, 637, 189, 182, 509, 191, 465, 123, 537, 732, 734, 733, 735, 180, 649, 651 To 658, 731 & 64, L.R. Khatian Nos. 1519/1, 1555, 426, 997, 489, 100, 908, 1271, 1023, 1517/1, 848, 1575, 1545, 603, 621, 365, 714, 1191, 226, Kri 11, 323, 523, 126l, 333, 1148, 971, 1025, 1043, 777, 1579, 948, Kri 431, 669, 220, 3, 726, 347, 123, 146, 51, 1023, 1271, 1711, 1712, 929, 798, 314, 901, 1127, 1139, 728, Kri 323 & Kri 11, Jl. Nos. 47 & 50, R.S Nos. 560 & 43, Touzi Nos. 134 & 1521, In Mouza Sarangabad And Putkhali., Under P.S. Maheshtala, In The District South 24 Parganas, Lying And Situated At Or Upon And Presently Known And Numbered As Municipal Holding No. B1- 90/A/1/New, Budge Budge Trunk Road, Kolkata - 700 137, Under Municipal Ward No. 31 Within The Limits Of Maheshtala Municipality.</td></tr>
<tr><td>4</td><td>10584368</td><td>MRS. SIMA MALLICK<br>MR. RAJA MALLICK<br>MR. SUBIR SUR</td><td>Rs. 37,25,938.77p/-<br>&<br>13-12-2022</td><td>Rs. 20,00,000/-<br>Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 2,00,000 /-<br>Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 6476898/-<br>&<br>31-08-2026</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Being A Residential Flat Being Flat No- B2 Lying On The Second Floor At The Southern Side Having Super Built Up Area Of 910 Sq Ft More Or Less Consisting Of Three Bedrooms, One Drawing Cum Dining Room, One Kitchen, Two Toilets Of The G+3 Storied Building With The Right, Title, And Interest In The Undivided Proportionate Share In Land Attributable To The Flat In A Newly Constructed Building At Municipal Premises No- 62e/ 54a Raja Subodh Chandra Mullick Road Having Postal Address D/82, Bapuji Nagar, Police Station- Jadavpur Kolkata – 700092, Within The Limits Of Kolkata Municipal Corporation Ward No-96 A.D.S.R Office At Alipore District- South 24 Parganas On The Land Measuring More Or Less 4 Cottahs Together With A G+3 Storied Building Standing Thereon Lying And Situate At Mouza – Bedriapur, J.L No- 34 Comprised In E/P No- 54, S.P 212, Appertaining To C.S Plot No- 523 (P) 524 (P) 532 (P) , 533 (P), Within The Limit Of Kolkata Municipal Corporation Ward No- 96 Being Premises No- 62e/54a, Raja Subodh Chandra Mullick Road, Also Known As Postal Address D/82, Bapuji Nagar Police Station – Jadavpur Kolkata – 700092, A.D.S.R. Office At Alipore, District – South 24 Parganas, Which Is Butted And Bounded By: North: 6 Feet Wide Colony Road, South: 16'-6' Wide Colony Road, East: E.P No- 50, 51, &56, West: 7 Feet Wide Colony Road.</td></tr>
<tr><td>5</td><td>TCHHF0500000100060 397 &<br>TCHHF0500000100065 662</td><td>INDRANATH BHATTACHARYA<br>M/S S.B. ENGINEERING WORKS<br>THROUGH PROPREITOR INDRANATH BHATTACHARYA<br>MOUMITA BHATTACHARYA</td><td>Rs. 3257531/-<br>&<br>24-12-2021</td><td>Rs. 25,00,000/-<br>Earnest Money Deposit (EMD): - Rs.2,50,000/-<br>Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 6287389/-<br>&<br>31-08-2026</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Being The Entire First Floor, Measuring In Total An Area Of 768 Sq. Ft. Of Super Built-Up Area Out Of Which More Or Less 658 Sq. Ft. Super Built Up Area Having Pacca Constructions Consisting Of Two Bed Rooms, One Kitchen, One Verandah, And One Toilet, And The Remaining More Or Less 110 Sq. Ft. Super Built-Up Area Having Pacca Walls With Tin Shed Consisting Of One Bedroom, In The Three Storeyed Building Without Lift, Situated At Mouza Bonhooghly, J.L. No. 6, R.S. No. 5, Touzi No. 3027, Appertaining To R.S Dag No. 1893, Under R.S. Khatian No. 239, Being Premises No. 23/1 Masjid Bari Lane, (M.K.S. Masjid Bari Lane), P.O. Baranagar, P.S. Baranagar, Within The Area Of Ward No. 12, Of Baranagar Municipality, Within The Jurisdiction Of Additional District Sub-Registrar At Cossipore Dumdum, In The District Of North 24 Parganas, Kolkata<br>Disclosure:- SA filed by the Borrower against TCHFL (SA/448/2022) is pending before DRT III, Kolkata, No stay order is passed against TCHFL in the said case</td></tr>
<tr><td>6</td><td>TCHHF0500000100136204 &<br>TCHHL0500000100135763 &<br>TCHIN0500000100139151 &<br>TCHIN0500000100139221</td><td>MR. RAJESH KUMAR JAIN<br>MRS. MANISHA JAIN</td><td>Rs. 32,85,663/-<br>&<br>06-06-2024</td><td>Rs. 18,00,000/-<br>Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 1,80,000 /-<br>Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 4369806/-<br>&<br>31-08-2026</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: All That Piece And Parcel Of Flat Being No. 202 Measuring About 1141 Sq. Ft. On The 2nd Floor Of The Building Named As "Hanuman Kunj Apartment" Built And Constructed Upon The Plot Of Land Measuring About 07 Cottahs, 11 Chittacks And 39 Sq. Ft. Forming Part Of Dag No. 387/916 Under R.S. Khatian No. 832 Corresponding To L.R. Khatian No. 3453, J.L. No. 12, In Mouza- Liluah Mirpara Under P.S. Liluah In The District Howrah Presently Known And Numbered As Municipal Holding No. 276, Mirpara Road Under Municiapl Ward No. 30 Within The Limits Of Howrah Municipal Corporation. Bounded : East :- FLAT NO. 203, West :- OPEN TO SKY, North :- FLAT NO. 201, South : -OPEN TO SKY,<br>Disclosure ; Securitisation Application filed by the Borrower against TCHFL (SA/296/2024) is pending before DRT I, Kolkata, No stay order is passed against TCHFL in the said case</td></tr>
<tr><td>7</td><td>TCHHL0500000100304788 &<br>TCHIN0500000100306856</td><td>MR. KRISHNA GHOSH<br>MRS. MOUMIAT GHOSH</td><td>Rs. 23,46,888/-<br>&<br>03-10-2025</td><td>Rs. 16,00,000/-<br>Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 1,60,000 /-<br>Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 2688333/-<br>&<br>31-08-2026</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: All That Piece And Parcel Of Residential Flat Being No. 1a, On The First Floor, North Facing Measuring About 650 Sq. Ft. Super Built Up Area More Or Less Of The Building Which Built And Constructed On Land Measuring About 3 Cottah 1 Chittack More Or Less Comprised At Mouza- Satgachi, J.L. No. 20, Touzi No. 3/162, R.S. Khatian No. 128, R.S. Dag No. 5738(Part) C.S. Dag No. 2274 Lying And Situated At Being Amalgamated Holding No. 202, (Old 139/1) N.N. Road, Under Ward No. 26, P.S. Dum Dum, Pin- 700028 Within The Local Limits Of Dum Dum Municipality In The District Of North 24 Pgs.</td></tr>
<tr><td>8</td><td>9582228 & 9942114</td><td>Mr. NARAYAN CHANDRA SAHA.<br>Mrs. JHUMA SAHA</td><td>Rs. 16,79,420/-<br>&<br>18-05-2019</td><td>Rs. 12,50,000/-<br>Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 1,25,000 /-<br>Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 5261960/-<br>&<br>31-08-2026</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: ALL THAT residential Flat measuring about 847 sq.ft. super built up area, more or less, on the first floor (north-east side) of the two storied building built and constructed at or upon a portion of and measuring about 5 Cottahs more or less forming part of R.S. Dag no. 420 under R.S. Khatian no. 130 in Mouza Aaharampur, J.L. no. 35 under Police Station Ghola in the district of North 24-Parganas also known and numbered as municipal holding no. 262 Lenin Sarani Bye Lane under municipal ward no. 15 within the limits of the New Barrackpore Municipality and the said land is butted and bounded as follows:- On the North: By Plot B; On the South: 4 feet common passage; On The East: 15 feet wide Municipality Road, On The West: 8 feet wide municipality road.</td></tr>
<tr><td>9</td><td>TCHHL0500000100072 544 & 9734090 & 10680787</td><td>MR. ASHESH DUBEY<br>S/O MR. VIVEKANANDA DUBEY<br>MS. PARAMITA DUBEY<br>W/O MR. ASHESH DUBEY</td><td>₹ 17,18,325/-<br>&<br>05-02-2025</td><td>Rs. 11,50,000/-<br>Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 1,15,000 /-<br>Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 2324336/-<br>&<br>31-08-2026</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: All That Piece And Parcel Of The Residential Being Flat No. C1 Measuring About 576.25 Sq. Ft. (Super Built Up Area) On The 3rd Floor Block-C Of The Building Named And Known As "Manoranjan Apartment" And Built And Constructed At Or Upon The Plot Of Land Measuring About 15 Cottahs, 6 Chittacks And 23.50 Sq. Ft. Forming Part Of C.S Khatian No. 64 Corresponding To C.S /R.S Dag Nos. 1080 & 1079 Under R.S Khatian Nos. 1204 & 1205 In Mouza Noapara J.L. No. 83, R.E. S.A. No. 137, C.S. Khatian No. 64, Under P.S. Barasat In The District North 24 Parganas Presently Known And Numbered As Municipal Holding No. 881 Pratapaditya Road Under Municipal Ward No. 3 Within The Limits Of Barasat Municipality.</td></tr>
<tr><td>10</td><td>TCHHL0500000100140454 &<br>TCHIN0500000100145163 &<br>TCHIN0500000100239149</td><td>MR. AMIT DAS<br>MRS. JASMINE DAS</td><td>Rs. 15,43,888/-<br>&<br>11-11-2024</td><td>Rs. 21,60,000/-<br>Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 2,16,000 /-<br>Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 2020399/-<br>&<br>31-08-2026</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Being Land Measuring About 1 Cottah, 12 Chittack And 20 Sq. Ft. Along With One Storied Building Measuring About 1280 Sq. Ft. Standing Thereon Forming Part Of R.S. Dag No. 49. Corresponding To L.R. Dag No. 325 Under R.S. Khatian No. 43 & 9 Corresponding To L.R. Khatian No. 620 In Mouza- Patna, J.L. No. 1, R.S. No. 106, Scheme Plot No. 04 Under P.S. Nimta In The District North 24 Pgs, Presently Known And Numbered As Municiapl Holding No. 222 (171/3), Sahid Jahar Ghosh Sarani, Kolkata- 700049, Under Municiapl Ward No. 5 Presently 6 Within The Limits Of North Dum Dum Municipaplity. Property Butted And Bounded As Follows: - On The North: - By Land Of Dag No. 49/306(P), On The South: - By The Property Of Kalyan Kumar Ganguly And Portion Of 6 Ft. Wide Passage. On The East: - By Dag No. 49, Property Of Amit Kumar Ganguly And Portion Of 6 Ft. Wide Passage, On The West: - By Property Of Krishna Kishore Ganguly.<br>Disclosure ; - Securitisation Application filed by the Borrower against TCHFL (SA/258/2025) is pending DRT-III, Kolkata, No stay order is passed against TCHFL in the said case</td></tr>
<tr><td>11</td><td>9822841</td><td>Mr. UJJAL BISWAS<br>Mrs. SIKHA BISWAS</td><td>Rs. 7,65,008/-<br>&<br>06-03-2018</td><td>Rs. 6,50,000/-<br>Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 65,000 /-<br>Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 3140135/-<br>&<br>31-08-2026</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of the All That Piece or Parcel of Land Measuring about 02.20 Satak along with structures standing thereon forming part of R.S & L.R. Dag No. 297 under R.S. Khatian no. 239 and L.R. Khatian no. 80 now 690 (As per porcha & BL & LRO conversion certificate) in Mouza Anarbaria under J.L No. 88, Touzi No. 2170, P.S. Habra in the District 24 Parganas (N) within the limits of Prithiba Gram Panchayet. Bounded :- East :- Vacant Land, West :- House of Atul Mistry. North :- House of Mamta Garai, South : -8 Ft Common Passage.</td></tr>
<tr><td>12</td><td>TCHHL0500000100073 322</td><td>MR. ASIM HALDER,<br>MRS. PUTUL HALDER</td><td>Rs. 5,84,379/-<br>&<br>19-11-2022</td><td>Rs. 6,00,000/-<br>Earnest Money Deposit (EMD): - Rs. 60,000 /-<br>Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 1296407/-<br>& 31-08-2026</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Being A Land Alongwith House Built Thereon; Measuring About 4 Sataks Lying And Situated At Mouza Nadanpur, Comprised In J.L No 53, Touzi No- 427, R.S Dag No- 2054, Sabek Khatian No- 417, Hal Khatian No- 2054, Police Station Joynagar, District South 24 Parganas, Within The Ambit Of Harinarayan Gram Panchayet.</td></tr>
<tr><td>13</td><td>TCHHF0544000100177531 & TCHIN0544000100178917</td><td>MRS. ASHA KUMARI KUSHWAHA<br>MR. ATUL KUMAR MISHRA</td><td>Rs. 32,75,866/-<br>&<br>11-07-2024</td><td>Rs. 30,00,000/-<br>Earnest Money Deposit (EMD): Rs.3,00,000/-<br>Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 4524377/-<br>&<br>31-08-2026</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: All That Piece And Parcel Of One Residential Flat Measring 1150 Sq. Ft. At 1st Floor Including Super Built Up Area Of The Multi Storied Together With Undivided Proportionate Share Of The Land Measring 5 Katha, Appertaining To Plot No. 43 (R.S.) Recorded Under Khatian No. 3/1 (R.S.) Situated Within Mouza-Ghokma, J.L. No. 109, Pargana- Patharghata, Ward No.2 Under Siliguri Municipal Corporation, Within The Jurisdiction Of Police Station- Pradhan Nagar In The District Of Darjeeling.<br>Disclosure :- SA filed by the Third Party against TCHFL (SA/104/2025) is pending before DRT, Siliguri, No stay order is passed against TCHFL in the said case<br>Disclosure ; SA by the Borrower against TCHFL (SA/155/2025) is pending before DRT, Siliguri, No stay order is passed against TCHFL in the said case</td></tr>
<tr><td>14</td><td>9880440 & 10168564</td><td>MRS. PAYEL AICH<br>MR. GOBINDA RAY</td><td>₹ 25,53,505/-<br>&<br>15-10-2024</td><td>Rs. 19,00,000/-<br>Earnest Money Deposit (EMD): - Rs.1,90,000/-<br>Type of possession: - Physical</td><td>Rs. 3415551/-<br>&<br>31-08-2026</td></tr>
<tr><td colspan="6">Description of the Immovable Property: All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Being Residential Flat Measuring 750 Sq Ft (Super Built) Marked As 'A" On The Ground Floor Of The Building Along With Undivided Proportionate Share Or Interest On The Rayati Homestead Land Measuring 0.081 Acre Or 4 Kathas 15 Chattaks Appeartaing To R.S Plot No.68, Recorded In R.S Khatian No- 412 ,J.L No- 110(88), Touzi No. 3(Ja), Mouza – Siliguri, Pargana – Baikunthapur, Within Ward No- 45 Of Siliguri Municipal Corporation, P.S- Pradhannagar In The District Of Darjeeling.</td></tr>
</table>

**Note :-** The bidders are advised to conduct due diligence before submitting the bid. The auction shall be subject to the outcome of the litigation, Dispute if any.
At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the Immovable Property sold.
The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions:
**NOTE: The E-auction of the properties will take place through portal https://auctionbazaar.com on 23-09-2026 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 5 minutes each.**
**Terms and Condition: 1.** The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. **2.** The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. **3.** Bid Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) **4.** All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the **"TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD."** Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. **5.** The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. **6.** For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. **7. Inspection of the Immovable Property can be done on 16-09-2026 between 11 AM to 5.00 PM.** with prior appointment. **8.** The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration, deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. **9.** In case the initial deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. **10.** In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by **TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD** and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. **11.** Details of any encumbrances, Litigations known to the **TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD,** to which the property is liable: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statutory liabilities arears of property tax, electricity etc. before submitting the bid. **12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, ARCA EMART PRIVATE LIMITED, 6-3-1090/1/1, II Floor, Part B, Uma Hyderabad House, Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad – 500082 Email Id : contact@auctionbazaar.com / support@auctionbazaar.com or Manish Bansal, Email id Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number – 9999078669 13.** TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The payment needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/ borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company. **14.** Please refer to the below link provided in secured creditor's website **For Calcutta - https://surl.li/fnntfp & For Siliguri - https://surl.li/ncuetk** for the above details. **15.** Kindly also visit the link: **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html**
**Please Note -** TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this matter.

**Place: KOLKATA & SILIGURI** **Sd/- Authorized Officer,**
**Date: 07-09-2026** **Tata Capital Housing Finance Ltd.**